

## **Referat af generalforsamlingen den 15. marts 2006 i Københavns Solcellelaug I/S.**

Før afholdelsen af generalforsamlingen havde næstformanden for Folketingets Energipolitiske Udvalg, Anne Grete Holmsgaard, holdt et spændende indlæg om sit og Folketingets arbejde med vedvarende energi samt energipolitiske tiltag i andre lande. Hun blev opfordret til at arbejde videre med ensartede regler – bl.a. skatteregler – for investering i vedvarende energi.

Formanden, Erik Christiansen, bød velkommen til generalforsamlingen.

### **1. Valg af dirigent.**

På bestyrelsens forslag blev Lars Thorup med akklamation valgt som dirigent.

Lars Thorup takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen efter vedtægterne var lovligt indvarslet, havde en dagsorden efter vedtægterne og derfor kunne træffe de fornødne beslutninger i henhold til dagsordenen.

### **2. Godkendelse af regnskab for 2005 samt forelæggelse af beretning for det forløbne år. Forelæggelse af budget 2006. Regnskab og budget var udsendt.**

Formanden aflagde sin beretning:

” Det er med stolthed, jeg kan byde jer alle velkommen til denne første *rigtige* generalforsamling for Københavns Solcellelaug.

Når jeg nævner, at den er ”rigtig”, så er det selvfølgelig med baggrund i, at vi har fået idriftsat et af Danmarks største solcelleanlæg på folkelig basis, og at vi dermed er kommet godt i gang. Da anlægget blev idriftsat var det Danmarks næststørste anlæg – men efter at E2 har færdiggjort et anlæg, er vi rykket ned på en 3.plads, men det er stadig en flot bedrift.

Siden den stiftende generalforsamling i november 2004, er der sket mange ting, så tiden er kommet til et resumé af begivenhederne.

I bestyrelsen har vi ledt med lys og lygte efter egnede tage. Jeg tror, vi har set Københavns skyline fra alle mulige vinkler – fra tage hos erhvervsdrivende, hos boligafdelinger og hos offentlige bygningsejere.

Jeg har aldrig mødt så mange ”grønne mennesker”, men når det kom til anvendelsen af tagene og særligt betalingen for anvendelsen, så har samtalerne mere drejet sig om det profitable i at eje tage, frem for det grønne image. Det har været tydeligt, at de øde tage pludselig har fået øget bevågenhed i økonomisk sammenhæng, når vi har været ved de afsluttende forhandlinger.

Som alle ved, kan solcelleanlæg økonomisk set ikke bære store udgifter til leje af tagarealer, så mange af vore forhandlinger er afsluttet med et skuldertræk og med en tilkendegivelse fra modparten om, at man selvfølgelig stadig er interesseret i en bæredygtig udvikling – bare ikke uden betaling.

Trods disse sørgelige kendsgerninger har vi fortsat vor søgen efter egnede tage.

Til alt held fik vi gennem Solar City Copenhagen kontakt til ejendomsdriften i Københavns Kommune ved chefen Jørgen Stokbro og teknikeren Sabrina Moesby.

Begge har været med på ideen fra starten af 2005, hvor vi igangsatte forhandlingerne med Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen. Vi besigtigede mange kommunale tage, og efter fælles vurdering af egnetheden af tagene til solcelleanlæg blev vi enige om, at tagene på to ejendomme i Njalsgade og på Artillerivej var egnede.

Så skulle man tro, at sagen var klar, men så let skulle det ikke være. Ejendomsdriften havde en del interne forhandlinger med andre forvaltningsgrene om anvendelsen af tagene, og med politisk og ledelsesmæssig opbakning - fik vi i juni 2005 endelig skrevet under på aftaler om anvendelsen af tagarealerne i Njalsgade og Artillerivej.

Efter at disse aftaler var skrevet under kunne vi indgå aftale med den danske solpanel-producent GAIA SOLAR om levering af ca. 440 m<sup>2</sup> solpaneler til taget i Njalsgade. Vi indgik en håndfast turnkey-kontrakt, hvor levering til tiden og korrekt levering er afgørende for, at der bliver betalt – samtidigt med at leverandøren bærer alt ansvar for leverancen frem til afleveringstidspunktet. Det vil sige, at eventuelle problemer under leverancen skulle håndteres af GAIA SOLAR – ikke solcellelauget.

Og der viste sig selvfølgelig et enkelt større problem. Da anlægget skulle tilsluttes nettet, opdagede elektrikerens, at hele områdets lyssignalanlæg nærmest er koncentreret om Njalsgade-bygningens el-installationer. Så en sen natte-time i oktober, er der nok nogle, der på vej hjem fra en tur i byen har undret sig over, at alt lyset er gået ud!! Men installationen blev klaret i løbet af kort tid, og alle åndede lettet op, da man næste dag kunne konstatere, at alle servere, pc'ere m.m. kørte upåklageligt.

Vi begyndte at sælge de 440 andele på et (indrømmet) håbløst tidspunkt: i starten af sommerferien. I har nok fulgt slagets gang på vor hjemmeside, men det har været en sand fornøjelse at konstatere, hvor hurtigt andelene er solgt: på ca. 3½ måneder, hvoraf 1½ har været sommerferietiden – det er da flot, og viser entusiasmen bag investeringerne, selv om der har været tale om det første investeringsprojekt af sin art indenfor solenergi.

Vi har også fået fin omtale i Erhvervsbladet, i Berlingske Tidende, i Urban, i Metroexpressen og i små notitser på baggrund af meddelelser fra Ritzau. Ritzau's medarbejdere har virkelig været gode til at støtte sagen.

Anlægsarbejdernes og salgets fremdrift betød, at vi kunne meddele alt udsolgt, da anlægget blev indviet den 25. oktober 2005, hvor direktøren for Kultur- og Fritidsforvaltningen trykkede på startknappen. Det var et stort øjeblik, som nogle af jer sikkert kan huske i forbindelse med indvielsen.

Den hurtige proces og al omtalen har betydet, at vi har sparet mange penge på annoncekontoen.

Hele projektet har været fulgt tæt af diverse organisationer, og vi har haft besøg fra mange lande – f.eks. Puerto Rico, Kina, Skotland, Tyskland, Østrig, Spanien osv..

Årsagen er selvfølgelig, at vi har organiseret det som et folkeligt initiativ med tilhørende folkelige investeringer. Det er noget nyt indenfor solenergi, og det har givet genlyd mange steder.

Vi har modtaget Københavns Kommunes Solpris 2005 og udover checken på 25.000 kr., så er begrundelsen værd at lægge mærke til – jeg citerer:

*”Solcellelauget tildes prisen som et spændende initiativ, der bygger på de erfaringer, som Middelgrundens Vindmøllelaug har høstet. Det er det første initiativ af sin art omkring solceller, og der er stor interesse for, hvordan dette koncept med nye samarbejds- og driftsformer fungerer.*

*Solcellelauget giver almindelige mennesker mulighed for at være med til at støtte en miljørigtig udvikling med eget engagement, og i en tid hvor meget store selskaber overtager energiproduktionen, er det fint at se, at folk også ønsker en lokal forankring af den vedvarende energi.”*

Det, der måske kan vise sig at være allerbedst, er, at de ansatte her i Njalsgade virker til at være meget glade for den publicity, som anlægget har givet bygningen og de ansatte. Først og fremmest har bibliotekspersonalet været entusiastiske i hele forløbet med udstilling af solpanel med plancher og udlevering af diverse materiale om solcellelauget. Dernæst har alle i bygningen været utroligt behjælpelig i forbindelse med afholdelsen af denne generalforsamling og har gjort det bedste for, at vi skal føle os godt tilpas. En stor tak til de ansatte i Københavns Kommune – både på biblioteket, i ejendomsdriften og hos Vej og Park, der beboer bygningen. Det viser vejen for fremtidige solcelleanlæg på andre bygninger, hvor brugerne ikke oplever gene men snarere glæde ved at kunne bidrage energirigtigt til elforsyningen.

Vi står overfor 3 store udfordringer:

- 1) Vi skal træffe beslutning om overtagelse og igangsættelse af andre projekter, hvilket skal drøftes på et senere tidspunkt. jf. dagsordenen.
- 2) Vi skal have forhandlinger med politikere i Folketinget og embedsmænd i Energistyrelsen og Skatteministeriet om ensartede skatteregler for vind- og solenergiinvesteringer.
- 3) Vi skal have drøftet den fremtidige finansiering og organisering på det administrative plan.

Da projekter i støbeskeen vil blive behandlet senere, er punkterne om skatteregler samt finansiering og organisering de områder, som jeg vil behandle overordnet.

Vi har allerede for 1½ år siden haft drøftelser om skattereglerne med Skatteministeriet med opbakning fra Energistyrelsen. Men ministeriets holdning var, at man ikke umiddelbart fandt emnet relevant, da der jo ikke på det tidspunkt eksisterede solcellelaug, hvor man konkret kunne tage stilling til spørgsmålet – det var åbenlyst, at ministeriet nok ikke helt troede på, at det kunne lade sig gøre at danne et solcellelaug. Nu er tiden kommet til at tage spørgsmålet op igen. Det bliver primært bestyrelsens opgave, men hvis andre har ideer eller viden om området, så er alle bidrag velkomne.

Etableringen af solcelleanlæg hænger sammen med salget af solstrøm på Københavns Energis solbørs. Derfor skal vi bestræbe os på at markedsføre solbørsen og solstrøm så meget som muligt. Vi har derfor været primus motor i at arrangere Danmarks første SOLDAG – siden vikingetiden – hvor SOLEN og navnlig dens energi står i centrum. SOLDAGEN afholdes den 6. maj 2006 i tidsrummet kl. 10-14 på Brønshøj Torv. Samarbejdspartnerne er Brønshøj Museum, Københavns Kommune, Københavns Energi, Teknologisk Institut, Solar City Copenhagen, Energitjenesten og en række private aktører. På torvet vil der være opstillet stande fra alle, og jeg vil gerne opfordre til, at frivillige melder sig til at varetage laugets interesser på dagen. Det kan blandt andet ske ved at

opfordre besøgende til at købe solstrøm og til at lade sig opskrive i laugene som interesserede investorer i kommende projekter.

Det bringer mig videre til mit sidste punkt, nemlig det administrative punkt. I bestyrelsen kan vi på frivillig basis håndtere det administrative arbejde i dag, men vokser vi med flere opgaver, så kræver det på sigt, at der etableres administrationsaftale med kompetente personer eller selskaber. Derhen er vi ikke kommet endnu, men jeg nævner dette forhold, fordi vi på et tidspunkt skal tage stilling til det – når vi har anlæg på en række tage i København. Bestyrelsen vil vende tilbage til dette punkt, når den finder det relevant.

Afslutningsvis vil jeg takke jer alle for velvillig bistand til at deltage i projektet. Jeg er sikker på, at vi har sat noget i gang, som er enestående, og som forhåbentlig vil sprede sig lynhurtigt. Det er jo altid rart at være pionerer for en bæredygtig udvikling.”

Efter afklarende spørgsmål og besvarelsen af dem blev beretningen taget til efterretning.

Formanden gennemgik herefter regnskabet i detaljer.

Regnskabet blev godkendt.

Formanden gennemgik herefter budgettet. Budgettet afspejlede det forhold, at driften af anlægget ikke forventedes at medføre større vedligeholdelsesarbejder m.m.. Forsikringen måtte dog forventes at stige i forhold til det skitserede – formentlig til ca. 6.000 kr. årligt – og den dækkede kasko- og ansvar (ansvarsdækning på 5 mio.kr.). Derudover var der afsat et forholdsmæssigt beløb til udskiftning af vekselretter (eller inverter, der omformer jævnstrøm fra anlægget til vekselstrøm), selv om det ikke på forhånd kunne fastslås, om der overhovedet ville ske noget med anlæggets 4 vekselrettere. Revisionshonoraret forventedes at blive betydeligt mindre end det honorar, der var ydet for den første regnskabsaflæggelse. Det forventedes, at der skulle gennemføres et årligt tilsynsbesøg af en elektriker.

Budgettet svarede til prospektets angivelser.

Budgettet blev godkendt.

### **3. Fastsættelse af udbetaling.**

- **Under hensyn til den korte produktionsperiode i 2005, foreslås, at udbetaling først sker i 2007.**

Forslaget blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

- **Bestyrelsen foreslår, at laugene arbejder videre med etablering af solcelleanlæg, således at fremtidige anlæg indgår som en del af laugene i selvstændige økonomiske enheder, jf. vedtægterne. Bestyrelsen vil præsentere forskellige mulige nyanlæg.**

Formanden redegjorde for forestående muligheder for at få yderligere anlæg under solcellelaugene: i Vigerslev, hvor der allerede var etableret et anlæg, ejet af GAIA SOLAR.

Dette selskab mente, at anlægget burde overgå til solcellelauget under hensyn til de aftaler, der forelå med Københavns Energi om afregning og brug af tagareal på transformatorstation.

Derudover var der et tagareal på den kommunale bygning på Artillerivej 126, hvor der allerede var indgået aftale med kommunen om laugets brug af arealet. Etableringen af et solcelleanlæg på dette areal – ca. ½ af Njalsgadearealet – krævede dog, at Københavns Energi havde solgt tilstrækkeligt med Solstrøm på Solbørsen under Københavns Energi, således at dette salg kunne finansiere el-afregningsprisen for anlægget.

På forespørgsel oplyste Peder Vejsig Pedersen, at lauget godt kunne etablere anlæg udenfor København, hvis der lokalt var interesse i at købe tilstrækkeligt med Solstrøm hos Københavns Energi, således at købet af Solstrøm kunne finansiere solcelleanlægget og dets drift. Formanden oplyste hertil, at bebyggelsen Munkesøgård ved Trekroner i Roskilde var i gang med at overveje en sådan fremgangsmåde.

Det blev understreget, at etableringen af nye anlæg skulle ske i selvstændige økonomiske og juridiske enheder med egne beslutningsfora, herunder generalforsamling og bestyrelse, men at Københavns Solcellelaug skulle fungere som den overordnede paraplyorganisation, der kunne samle aktiviteterne og give gode råd om nyanlæg, finansiering m.m..

Der var forslag om at etablere en ingeniør-/solcelleproducentvirksomhed med faglig indsigt i etableringen af solcelleanlæg. Virksomheden kunne stiftes af lauget. Hertil bemærkede formanden, at lauget i det væsentlig havde satset på sikre kontrakter og lignende, netop fordi der var solidarisk hæftelse i lauget. Etableringen af virksomhed i laugets regi ville indebære økonomiske risici.

Generalforsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen arbejdede videre med mulighederne, og at bestyrelsen snarest muligt skulle udbyde navnlig anlægget i Vigerslev til salg. Et sådan salg vil i første omgang blive udbudt til interessenterne i lauget.

#### **5. Fastsættelse af gebyr for salg af andele.**

- **Det foreslås, at gebyret udgør 300 kr. incl. moms pr. ekspedition.**

Det blev tydeliggjort, at gebyret vedrørte en ekspedition uanset antallet af andele, og at gebyret bl.a. skulle anvendes til arbejdet med at forespørge personer på venteliste om deres interesse i at købe.

Forslaget blev godkendt.

#### **6. Valg til bestyrelse.**

- **Erik Christiansen og Peder Vejsig Pedersen er valgt for en 2-årig periode frem til 2007.**
- **Det foreslås, at bestyrelsen suppleres med et medlem, der vælges for en 2-årig periode.**

Erik Christiansen og Peder Vejsig Pedersen redegjorde for deres baggrund for at deltage i laugets og bestyrelsens arbejde.

Herefter blev følgende supplerende valgt med akklamation til bestyrelsen efter at have fortalt om sig selv:

Bent Kroghly  
Hans Christian Hansen og  
Jørn Rasmussen

**7. Valg af 1 suppleant til bestyrelse.**

Bjarne Tomasson blev med akklamation valgt som suppleant efter at have fortalt om sig selv.

**8. Valg af revisor.**

- **Det foreslås, at Partner Revision v/Bjarne Ulrik Pedersen genvælges.**

Revisor blev genvalgt.

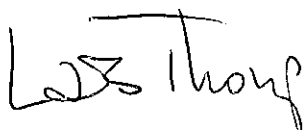
**9. Eventuelt.**

Det blev foreslået, at der blev oprettet en fleksibel børs for salg af andele. Da forslaget blev fremsat af et nyvalgt bestyrelsesmedlem, blev det besluttet at overlade bestyrelsen at udarbejde forslag til en sådan børs til førstkommende ordinære generalforsamling.

Der var bred opbakning til det hidtidige arbejde med laugets etablering og det videre arbejde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført hverv.

Efter generalforsamlingen præsenterede Peder Vejsig Pedersen en række muligheder for installation af solceller, integreret i byggeri m.m..

16/3-2006 

Dirigent Lars Thorup