

VELKOMMEN TIL KØBENHAVNS
SOLCELLELAUG

ALLE RÆTTEGHEDER ER FORBEHOLDT © KØBENHAVNS SOLCELLELAUG

www.solcellelauget.dk

Prospekt

**Københavns Solcellelaug
udbyder solcelleandele.**

En investering, der betaler sig for dig og miljøet!

Køb en andel i vedvarende energi

Københavns Solcellelaug
www.solcellelauget.dk

Der har i en årrække været ønske om, at solenergien får en lige så udbredt folkelig "appeal" som vindenergien igennem årtier har nydt godt af.

Baggrunden for dette ønske er, at de laugsetablerede – eller folkelige – vindmøller i Danmark har vist vejen for en hastig og bæredygtig vedvarende energikilde. Der er ingen andre steder i Europa, hvor folkelige energiprojekter i den grad har sat gang i udviklingen af en energisektor, som nu er overgået til en egentlig industri – vindmølleindustrien.

Modsat har solenergien lidt under, at solfangeranlæg har en relativt begrænset udbredelse i et land, hvor fjernvarmen er fremherskende, og hvor man endnu ikke har fået øjnene op for solceller, der anvendes til el-produktion.

Danske forskere har udviklet nye typer af solceller, men på grund af nedskæringer er videreudviklingen af disse typer sat på et nulpunkt, og samtidig har solcelleanlæg endnu ikke nået et teknisk niveau, der er konkurrencedygtigt i forhold til bl.a. vindmøller.

En forsker fra Risø har udtalt, at den eneste farbare vej for solcelle-udbygningen er, såfremt denne energiform opnår en lige så folkelig udbredelse som vindmøllerne.

Hidtil er alle forsøg på en sådan folkelig deltagelse strandet.

Nye muligheder i København.

Imidlertid har 2 nye væsentlige initiativer fra Københavns Kommune åbnet for muligheden for folkelige projekter.

For det første har Københavns Kommune for ca. 1 år siden igangsat et projekt "Solar City Copenhagen", som er en del af et større europæisk initiativ, hvor kommunen ønsker at få integreret solceller i nyt og eksisterende byggeri på en arkitektonisk æstetisk måde med henblik på at forankre hovedstadens image som en bæredygtig by.

For det andet har Københavns Energi (KE) for ca. 1½ år siden etableret en "solbørs", hvor "grønne københavnere" kan købe "grøn" strøm til en højere pris end sædvanligt med henblik på at støtte udviklingen af bæredygtige solenergiløsninger.

Desværre har begge initiativer ikke opnået stor gennemslagskraft, dels fordi bæredygtige løsninger ofte kræver mere direkte engagement, som vi kender det fra vindmøllelaugene, dels fordi solcelleanlæggene kræver investeringer, som ikke alle bygherrer/ejendomsbedrivere ønsker at deltage i.

Derfor er antallet af solcelleanlæg ikke steget nævneværdigt indenfor de seneste år.



Eksempel på solcelleanlæg – SiD-bygningen.

Københavns Solcellelaug.

På dette grundlag besluttede en kreds af personer i november 2004 at stifte Københavns Solcellelaug, der skal sætte gang i udviklingen af solcelleanlæggene herhjemme – i første omgang i København.

Initiativet er fulgt meget tæt af KE, og igennem det seneste år, har laugets undersøgt mulighederne for at finde tagarealer til solcelleanlæg i Københavns Kommune. Det bemærkes, at der er et meget stort tagpotentiale til solcelleanlæg i København.

Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Ejendomsdriften, er i den gode sags tjeneste trådt ind som tagudbyder, og kommunen har nu på forsøgsbasis stillet 2 meget store tagarealer til rådighed for det første laugsbaserede solcelleanlæg i Danmark (og så vidt vides i Verden). Tagene er på bygninger på Artillerivej 126 og Njalsgade 13.

Laugets opgave er at etablere det første laugsejede solcelleanlæg på disse tage, og håbet er, at flere ubenyttede tage vil komme til, når nyheden breder sig, idet laugets væsentligste og fornemmeste opgave er at udbrede kendskabet til den nye energiform, og at engagere så mange københavnere som muligt i laugets.

Håbet er således, at en ekspansiv vedvarende energitype denne gang kan tage sit afsæt i hovedstaden.

Laugets vedtægter er vedlagt.



Mindre solcelleanlæg med Københavns skyline i baggrunden.

Projektet

I laugets første projekt etableres Danmarks næststørste solcelleanlæg på toppen af biblioteket i Njalsgade 13, København.

Der er indgået en 20-årig aftale med KE om levering af solstrøm til en fast afregningspris, og der er indgået en aftale med Københavns Kommune om brug af taget i 10 år med

genforhandling efter 9 år om forlængelse af aftalen. Det er aftalt med Københavns Kommune, at projektet evalueres løbende, og efter 5 år analyseres projektet (økonomi, drift og omfang af aftalen).

Firmaet GAIA SOLAR A/S leverer anlægget på 40 kWp (svarende til en årlig beregnet produktion på ca. 32.000 kWh), og der er 5 års garanti på solcelleanlægget. Firmaet garanterer, at den nominelle effekt af solcellerne efter 20 år holder sig med +/- 20% afvigelse.

GAIA SOLAR A/S er beliggende i københavnsområdet, så produktionsstedet og den minimale transport til anlægsstedet sikrer en lokal bæredygtig løsning.

Der er i øvrigt tale om miljøcertificeret el-produktion, og anlægget lever op til alle krav i Dansk Standard for anlæg af den pågældende type. Ved anlæggets idriftsættelse vil KE have godkendt alle installationer som solstrømsanlæg.

Lauget har gennem et ingeniørfirma fået analyseret taget på biblioteket i Njalsgade. Firmaets konklusion er, at tagets konstruktion vil kunne bære det nævnte anlæg på ca. 440 m². Denne beregning er en væsentlig betingelse for at kunne opnå byggetilladelse.

Københavns Kommune har således den 30. august 2005 givet byggetilladelse til anlægget. Anlægsfasen starter dermed i løbet af september 2005. Lauget vil arbejde videre med et lignende projekt på den alternative bygning på Artillerivej 126.



Solceller i gråvej – hvor der også produceres el.

Økonomi.

Der etableres 440 m² på det ca. 2.100 m² store tag på biblioteket.
Københavns Solcellelaug er momsregistreret og aflofter momsen, der er nævnt nedenfor.

Anlægsbudget

- turnkey leverance (alt inkl.) 1.320.000 kr. excl. moms.

Andelspris

Andelsprisen er fastsat, så den svarer til 1 m² af solcelleanlægget eller 0.0909 kWp (ca. 75 kWh). Da der er tale om et 40 kWp-anlæg, fastsættes prisen pr. andel således:

40 kWp : 0.0909 kWp = 440 andele.

Andelsprisen bliver herefter: 1.320.000 kr. : 440 = 3.000 kr.

Driftsøkonomi år 1-20

Årlig driftsindtægt ved elsalg	308 kr. ¹
Drift og vedligehold	25 kr. ²
Nettoindtægt	283 kr.

Udlodning for afskrivning og skat: 283/3.000 = 9.43 %

Fratrækkes 5 % afskrivning over 20 år, opnås en nettoforrentning **før** skat på 4.43 %

Noter:

- 1) Der er regnet med en produktion på 800 kWh pr. kWp. GAIA SOLAR A/S har gennem 2 år fulgt et solcelleprojekt med samme type af solceller, og her er produktionsresultatet mere end 818 kWh pr. kWp (ca. 3.0 % højere end beregnet i budgettet)
- 2) Drift og vedligehold vedrører forsikring på anlægget samt eftersyn af anlægget. Der påregnes ikke yderligere driftsudgifter til anlægget. Aflæsning af produktionsdata vil foregå over internettet.

Tegningsgebyr

Der betales et tegningsgebyr på 50 kr. pr. andel, der skal dække porto og andre udgifter til administration i forbindelse med udbuddet af andele. Overskuddet vil indgå i laugets drift.

Skatteforhold

Der betales normal indkomstskat (for selskaber: selskabsskat) af indtægten fra andelene.

Det er lykkedes at opnå EU-tilskud, og EU-midlerne vil blive anvendt til organiseringsarbejdet, herunder organisering af det videre forløb med etablering af nye solcelleprojekter, ligesom de vil dække nogle af ekstraudgifterne, der er ved dette første solcellelaugsprojekt.

ANSVAR OG ERKLÆRINGER

Ansvar for prospektet

Vi erklærer hermed, at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige og ikke behæftet med udeladelser, der vil kunne forvanske det billede, som prospektet skal give, herunder, at alle relevante oplysninger er medtaget i prospektet.

København, den 30. juni 2005

Københavns Solcellelaug I/S

I bestyrelsen:

Erik Christiansen

Peder Vejsig Pedersen

Revisors erklæring

Prospektet

Vi har efter aftale med ledelsen gennemgået det af ledelsen udarbejdede prospekt for Københavns Solcellelaug I/S.

Det udførte arbejde

Vi har gennemgået prospektets oplysninger af regnskabsmæssig karakter og har påset, at disse oplysninger er i overensstemmelse med de opstillede budgetter/prognoser.

Efter sædvanlig praksis har vor gennemgang ikke omfattet ledelsens vurderinger af den fremtidige udvikling, og vi erklærer os således ikke herom.

Konklusion

Vi skal hermed bekræfte, at alle væsentlige forhold vedrørende Københavns Solcellelaug I/S, som er os bekendt, og som efter vores opfattelse kan påvirke vurderingen af laugets aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultat, som angivet i nævnte budget, er indeholdt i prospektet.

Brande, den 30. juni 2005

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bjarne Ulrik Pedersen

statsautoriseret revisor

**Følg anvisningen på vedlagte slip,
så er du medlem af solcellelauget
og vil modtage et "miljøcertificeret" andelsbevis.**