



ALLE RETTIGHEDER ER FORBEHOLDT KØBENHAVNS SOLCELLELAUG

www.solcellelaug.dk

Prospekt

**Københavns Solcellelaug
udbyder solcelleandele i Vigerslev.**

En investering, der betaler sig for dig og miljøet!

Køb en andel i vedvarende energi

Projektet i Vigerslev

I Københavns Solcellelaugs andet projekt overtages et eksisterende anlæg på Vigerslev Koblingsstation, Vigerslev Allé 153, 2500 Valby.

Der er for anlægget indgået en 20-årig aftale med KE om levering af solstrøm til en fast afregningspris, og der er indgået en aftale med Københavns Energi om brug af koblingsstationens tagarealer i 20 år. Anlægget har været i drift i 3 år og overtages derfor med en resterende 17 års kontraktperiode.

Firmaet GAIA SOLAR A/S har leveret anlægget på 14 kWp (svarende til en årlig beregnet produktion på ca. 11.200 kWh), og der er 5 års garanti på solcelleanlægget. Firmaet garanterer, at den nominelle effekt af solcellerne efter 20 år holder sig med +/- 20% afvigelse.

Der er i øvrigt tale om miljøcertificeret el-produktion, og anlægget lever op til alle krav i Dansk Standard for anlæg af den pågældende type. Ved anlæggets idriftsættelse har KE godkendt alle installationer som solstrømsanlæg.



Vigerslev-anlægget – 2 af 3 tagarealer.

Økonomi.

Der er etableret 140 m² på koblingsstationens tagarealer, og anlægget har været i drift i 3 år.

Københavns Solcellelaug, Afdeling Vigerslev 1, er en selvstændig økonomisk og juridisk enhed under Københavns Solcellelaug, momsregistreret og afløfter momsen, der er nævnt nedenfor.

Købebudget

- Købeaftale (alt inkl.) 420.000 kr. excl. moms.

Andelspris

Andelsprisen er fastsat, så den svarer til 1 m² af solcelleanlægget eller 0,0909 kWp (ca. 75 kWh). Da der er tale om et 14 kWp-anlæg, fastsættes prisen pr. andel således:

14 kWp : 0,0909 kWp = 154 andele.

Andelsprisen bliver herefter: 420.000 kr. : 154 = 2.728 kr. (afrundet)

Driftsøkonomi år 1-20

Årlig driftsindtægt ved elsalg	339 kr. ¹
Drift og vedligehold	49 kr. ²
Nettoindtægt	290 kr.

Udlodning før afskrivning og skat: 290/2.728 = 10,63 %

Fratrækkes 5,88 % afskrivning over 17 år, opnås en nettoforrentning **før** skat på 4,75 %

Noter:

- 1) Der er regnet med en produktion på 800 kWh pr. kWp. GAIA SOLAR A/S har gennem 3 år fulgt anlægget og har konstateret et gennemsnitligt produktionsresultat på mere end 818 kWh pr. kWp (ca. 3,0 % højere end beregnet i budgettet)
- 2) Drift og vedligehold vedrører forsikring på anlægget samt eftersyn af anlægget. Der påregnes ikke yderligere driftsudgifter til anlægget. Posten indeholder også administrationsudgifter samt henlæggelse til fornyelse af vekselrettere.

Tegningsgebyr

Der betales et tegningsgebyr på 75 kr. pr. andel, der skal dække porto og andre udgifter til prospektet, herunder revisorpåtegning, førstegangsforsikring samt administration i forbindelse med udbuddet af andele. Overskuddet vil indgå i laugets drift.

Skatteforhold

Der betales normal indkomstskat (for selskaber: selskabsskat) af indtægten fra andelene.

ANSVAR OG ERKLÆRINGER

Ansvar for prospektet

Vi erklærer hermed, at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige og ikke behæftet med udeladelser, der vil kunne forvanske det billede, som prospektet skal give, herunder, at alle relevante oplysninger er medtaget i prospektet.

København, den 30. juni 2006

Københavns Solcellelaug I/S, Afdeling Vigerslev 1

I bestyrelsen:

**Erik Christiansen
Formand**

**Bent Kroghly
Kasserer**

**Peder Vejsig Pedersen
Sekretær**

**Jørn Rasmussen
Redaktør (hjemmeside)**

Hans Christian Hansen

Revisors erklæring

Prospektet

Vi har efter aftale med ledelsen gennemgået det af ledelsen udarbejdede prospekt for Københavns Solcellelaug I/S, Afdeling Vigerslev 1.

Det udførte arbejde

Vi har gennemgået prospektets oplysninger af regnskabsmæssig karakter og har påset, at disse oplysninger er i overensstemmelse med de opstillede budgetter/prognoser.

Efter sædvanlig praksis har vor gennemgang ikke omfattet ledelsens vurderinger af den fremtidige udvikling, og vi erklærer os således ikke herom.

Konklusion

Vi skal hermed bekræfte, at alle væsentlige forhold vedrørende Københavns Solcellelaug I/S, Afdeling Vigerslev 1, som er os bekendt, og som efter vores opfattelse kan påvirke vurderingen af laugets aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultat, som angivet i nævnte budget, er indeholdt i prospektet.

Brande, den 30. juni 2006

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bjarne Ulrik Pedersen
statsautoriseret revisor

**Følg anvisningen på vedlagte slip,
så er du medlem af solcellelauget
og vil modtage et ”miljøcertificeret” andelsbevis.**